

ÚZEMNÍ PLÁN

MECLOV

zadání

**Schváleno Zastupitelstvem obce
Meclov dne 15. prosince 2011 pod usn.
č. 1312/2011/19**

Název: Územní plán Meclov

Stupeň: Zadání

Pořizovatel: Obecní úřad Meclov smluvně zastoupený
Bc. Jaromírem Trtíkem
Letná 309, 362 21 Nejdek
IČ 76 31 23 21

Určený zastupitel: Zdeněk Martínek, starosta obce

Zadání zpracoval: Bc. Jaromír Trtík

OBSAH

I.	POPIS ÚP, PODKLADY	4
II.	DŮVODY POŘÍZENÍ ÚP A SLEDOVANÉ CÍLE.....	4
III.	ROZSAH ÚZEMÍ ŘEŠENÉHO ZMĚNOU	4
IV.	POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚP	4
1.	Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších územních vztahů.....	4
2.	Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.....	5
3.	Požadavky na rozvoj území obce.....	11
4.	Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)	11
5.	Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.....	12
6.	Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území	13
7.	Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.....	13
8.	Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).....	13
9.	Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.....	14
10.	Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.....	14
11.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	14
12.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem	14
13.	Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast	15
14.	Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.....	15
15.	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	15

I. POPIS ÚZEMNÍHO PLÁNU, PODKLADY

Zadání Územního plánu Meclov bylo zpracováno na základě usnesení Zastupitelstva obce Meclov č. 686/2010 ze dne 17. 6. 2010, kterým se rozhodlo pořídit územní plán.

Požizovatelem Územního plánu Meclov (dále i „územní plán“) je Obecní úřad Meclov, který splňuje kvalifikační požadavky dané v § 6 odst. 2 a § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě smlouvy s fyzickou osobou, splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti.

Jako podklad pro zadání územního plánu sloužily Územně analytické podklady a Doplnkové průzkumy a rozborů zpracované společností Sladký&partners s.r.o., pod vedením autorizovaného architekta Ing. arch. Petra Sladkého.

II. DŮVODY POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A SLEDOVANÉ CÍLE

Obec Meclov má zpracovaný a platný Územní plán obce Meclov (ÚPO Meclov) schválený dne 19. 10. 2001; zpracovatel Ing. arch. Jiří Kydlíček. Kromě ÚPO jsou schváleny, resp. vydány změny č. 1 – 7; projednávání změny č. 8 bylo ukončeno ve fázi zadání.

Důvodem pro pořízení územního plánu je snaha koordinovat územní vztahy a podpořit udržitelný rozvoj obce v celém správním území.

Podkladem pro zadání byly doplňkové průzkumy a rozborů (Sladký&Partners s.r.o.), vlastní průzkum terénu a územně analytické podklady zpracované MěÚ Horšovský Týn.

III. ROZSAH ÚZEMÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMNÍM PLÁNEM

Území řešené územním plánem jsou ze zákona všechna katastrální území obce. Obec Meclov má 9 katastrů. Jmenovitě to jsou: Bozdíš, Březí u Meclova, Jeníkovice u Horšovského Týna, Mašovice u Meclova, Meclov, Mračnice, Mrchojedy, Němčice u Třebnic, Třebnice u Domažlic.

IV. POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších územních vztahů

Z politiky územního rozvoje ČR 2008 nevyplývají žádné konkrétní požadavky na řešení. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (kap. 2.2) budou v rámci návrhu respektovány a uplatňovány.

Z platných Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (dále i „ZÚR PK“) vyplývá pro území obce následující:

1. Územím obce Meclov prochází rozvojová osa OR4 Plzeň – Domažlice – hranice ČR (- Regensburg). Úkolem pro územní plán je regulovat rozvoj zástavby (s cílem vyloučení možnosti vzniku pásové zástavby) s preferencí širších dopravních funkcí a vyváženého územního rozvoje s ohledem na specifické podmínky jednotlivých částí rozvojové osy. Do územního plánu bude zpracován návrh změny vedení silnice I/26 mezi Meclovem a Draženovem.
2. Územím obce Meclov prochází nadregionální cyklostezka Praha – Plzeň – Regensburg. Úkolem pro územní plán je územně stabilizovat trasu této nadregionální cyklostezky.
3. V území navrhuje veřejně prospěšné stavby:
 - a. 26/03 přestavba úseku silnice č. I/26 v úseku Meclov - Draženov
 - b. C1 – koridor cyklostezky Praha – Plzeň - Regensburg
4. Do území obce marginálně zasahuje rezerva pro koridor přeložky silnice II/200 (obchvat Horšovského Týna)
5. Vymezuje oblasti se shodným krajinným typem – území obce je zahrnuto do území:
 - c. Domažlickochodská oblast.

ÚP Meclov bude řešen v souladu se ZÚR PK.

Bude zkoordinována návaznost návrhu s územně plánovacími dokumentacemi sousedních měst a obcí, s preferencí podpory regionálních a vyšších rozvojových záměrů a ucelenosti rozvojových záměrů obce. Snahou bude další zvyšování atraktivnosti správného území obce pro trvalé bydlení a hospodářské aktivity.

2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Respektovat stávající limity dle ÚAP. Vyřešit střety rozvojových záměrů se stávající ochranou limitů.

Dopravní infrastruktura

Dopravní infrastruktura silniční má tato ochranná pásma:

- ochranné pásmo silnice I. třídy 50 m od osy krajního pruhu
- ochranné pásmo silnice II. a III. třídy 15 m od osy krajního pruhu

Dopravní infrastruktura drážní má tato ochranná pásma:

- 60 m od osy krajní koleje, ale (celostátní, regionální) nejméně 30 m od hranice obvodu dráhy

Technická infrastruktura

Technická infrastruktura má tato ochranná pásma:

- ochranné pásmo vodovodních a kanalizačních řadů 1,5 m do DN 500 včetně
- ochranné pásmo vodovodních a kanalizačních řadů 2,5 m nad DN 500
- ochranné pásmo vedení VN 22 kV 7 m, 10 m od krajního vodiče

str. 5

- ochranné pásmo trafostanic 22 kV 7 m, 20 m, 30 m
- ochranné pásmo kabelového vedení VN 1 m
- ochranné pásmo sdělovacích vedení 1,5 m
- radioreleové trasy dle zákresu

Nemovité kulturní památky

V řešeném území se nalézají tyto nemovité kulturní památky:

k.ú. Meclov:

- č. 46079 / 4-2141 – kostel Archanděla Michaela

k.ú. Březí:

- č. 42156 / 4-2142 – kaple Panny Marie, návěs

k.ú. Třebnice:

- č. 37229 / 4-2243 – kostel sv. Jiljí

Ochrana archeologických lokalit

V řešeném území se nalézají tyto archeologické památky:

poř.č. SAS	název ÚAN	kategorie ÚAN	registrovaný správce	katastr
21-23-4/1	Poloha "Am Hůbel", "Na Palouku"	I	Zpč. muzeum Plzeň	Meclov, Březí u Meclova
21-23-4/2	Poloha "K Mračnicům"	I	Zpč. muzeum Plzeň	Březí u Meclova
21-23-4/3	„Podhájí II“	I	Zpč. muzeum Plzeň	Mračnice
21-23-4/4	„Podhájí I“	I	Zpč. muzeum Plzeň	Mračnice
21-23-4/5	Mlýnský vrch	I	Zpč. muzeum Plzeň	Meclov, Mašovice u
Meclova				
21-23-4/6	Meclov – J od vsi	I	Zpč. muzeum Plzeň	Meclov
21-23-4/7	Poloha "Suchána"	I	Zpč. muzeum Plzeň	Meclov
21-23-4/8	Poloha „Podhájí“	I	Zpč. muzeum Plzeň	Mračnice
21-23-4/9	Mašovice – V od vsi	I	Zpč. muzeum Plzeň	Mašovice u
Meclova				
21-23-4/10	Mašovice – J od vsi	I	Zpč. muzeum Plzeň	Mašovice u
Meclova				
21-23-4/11	Meclov – J od vsi	I	Zpč. muzeum Plzeň	Březí u Meclova
21-23-4/12	Poloha "Meliška"	I	Zpč. muzeum Plzeň	Březí u Meclova, Meclov
21-23-4/13	Poloha "Pod Hájem"	I	Zpč. muzeum Plzeň	Mašovice u
Meclova				
21-23-4/14	Poloha "U Stodoly"	I	Zpč. muzeum Plzeň	Mašovice u
Meclova				
21-23-4/15	Poloha "U Stodoly II"	I	Zpč. muzeum Plzeň	Mašovice u
Meclova				
21-23-4/16	Mašovice – SV od vsi	I	Zpč. muzeum Plzeň	Mašovice u
Meclova				
21-23-4/17	Mašovice – V od vsi	I	Zpč. muzeum Plzeň	Mašovice u
Meclova				
21-23-4/18	Mašovice – Z od vsi	I	Zpč. muzeum Plzeň	Mašovice u
Meclova				
21-23-4/19	Mašovice – jádro vsi	II	Zpč. muzeum Plzeň	Mašovice u
Meclova				
21-23-4/20	Meclov – kostel Archanděla Michaela	I	Zpč. muzeum Plzeň	Meclov
21-23-4/21	Poloha "Nad Křížkem"	I	Zpč. muzeum Plzeň	Meclov
21-23-4/22	Mračnice - jádro vsi	II	Zpč. muzeum Plzeň	Mračnice

str. 6

21-23-4/24	Poloha "Nad Křížkem"	I	Zpč. muzeum Plzeň	Meclov
21-23-4/25	Poloha "Strana"	I	Zpč. muzeum Plzeň	Meclov
21-23-5/14	Mrchojedy - S od obce	I	Zpč. muzeum Plzeň	Mrchojedy
21-23-5/15	Poloha "Na Lazecku"	I	Zpč. muzeum Plzeň	Mrchojedy
21-23-9/2	Les Skalka	I	Zpč. muzeum Plzeň	Břeží u Meclova
21-23-9/4	Bozdíš - intravilán	II	Zpč. muzeum Plzeň	Bozdíš
21-23-9/6	Němčice u Třebnice - intravilán	II	Zpč. muzeum Plzeň	Němčice u
Třebnic				
21-23-9/7	Němčice - mohylník V od obce	I	Zpč. muzeum Plzeň	Němčice u
Třebnic,				
				Jeníkovice u H.
Týna				
21-23-9/8	Břeží - jádro vsi	II	Zpč. muzeum Plzeň	Břeží u Meclova
21-23-10/7	Třebnice - kostel sv. Jiljí	I	Zpč. muzeum Plzeň	Třebnice u
Domažlic				
21-23-10/8	Mrchojedy - jádro vsi	II	Zpč. muzeum Plzeň	Mrchojedy
21-23-10/15	Třebnice - les V od vsi	I	Zpč. muzeum Plzeň	Třebnice u
Domažlic				

Ochrana nerostných surovin, vlivy těžby

V řešeném území je zastoupen dobývací prostor (DP):

Číslo DP	název	nerost	IČ	organizace
60240	Mračnice	živcová surovina	27994929	LB MINERALS, s.r.o., Horní Bříza

V území se dále uplatňují chráněná ložisková území (CHLÚ):

Číslo CHLÚ	název	nerost	IČ	organizace
09150000	Meclov III.	živcové suroviny		
26440000	Ohnišťovice	živcové suroviny		
16210000	Meclov I.	živcové suroviny	00117650	Česká geologická služba - Geofond
26190000	Bozdíš	živcové suroviny		
21320000	Luženice	cihlařská surovina		
16200000	Meclov	živcové suroviny		

Nachází se zde tato **výhradní bilancovaná ložiska** nerostných surovin:

Subregistr	Č. ložiska	název	identifikační číslo	surovina	způsob	těžby
B	3162100	Meclov-západ	316210003	živcové suroviny	dosud	netěženo
B	3162100	Meclov-západ	316210002	živcové suroviny	dosud	netěženo
B	3162100	Meclov-západ	316210001	živcové suroviny	dosud	netěženo

Nachází se zde tato **nebilancovaná ložiska** nerostných surovin:

Subregistr těžby	Č. ložiska	název	identifikační číslo	surovina	způsob
N	5220300	Mašovice u Meclova	522030001	živcové suroviny	dosud
netěženo					
N	5220300	Mašovice u Meclova	522030002	živcové suroviny	dosud
netěženo					

V řešeném území se nenacházejí oznámená stará důlní díla.

V řešeném území se nacházejí následující **poddolovaná území**:

klíč	název	surovina	rozsah	stáří	signatury
<i>plošná</i>					
304	Meclov - Ohnišřovice	živcové suroviny	system	po r.1945	
326	Mašovice - Meclov	živcové suroviny	system	před r.1945	GF P019157
329	Meclov - Kikrsberk	živcové suroviny	system	před i po r.1945	GF P019157, GF P007668
<i>bodová</i>					
346	Bozdíš - Dolní Baldov	živcové suroviny	ojedinělá	před i po r.1945	GF P002979, GF P007668
292	Březí - Otov	živcové suroviny	ojedinělá	neznámé	
308	Meclov	živcové suroviny	ojedinělá	neznámé	GF P011250, GF P019157

V řešeném území se nacházejí tyto **hlavní důlní díla**:

klíč	název	lokalita	surovina	druh díla	aktualizace	katastrální území
6189	Šurf Meclov č.2	Horšovský Týn	radioaktivní suroviny	jiné	2000	Meclov
6190	Šurf Meclov č.1	Horšovský Týn	radioaktivní suroviny	jiné	2000	Mašovice u Meclova.

Ochrana vodních toků

Je třeba v území umožnit péči o koryta vodních toků, která se realizuje formou zachování nezastavěného území podél toku (též „manipulační pásmo“) – vymezení prostoru podél vodních toků pro údržbu 6 m u drobných vodních toků.

Ohrožení velkými vodami – záplavové území

V okolí řeky Radbuzy je stanoveno záplavové území (hranice Q_{20} , Q_{50} a Q_{100}). Do řešeného území zasahuje stanovené záplavové území Radbuzy pouze okrajově na severozápadě území. Dle ZÚR PK je dále stanoveno záplavové území Černého potoka.

Ochrana vodních zdrojů

Bozdíč

- v katastru obce se nenachází významné vodní zdroje, pouze jednotlivé drobné vodní zdroje k individuálnímu zásobování vodou

Březí

- Meclovská zemědělská a.s. - farma Březí - vlastní vodní zdroj - ochranné pásmo kopané studny - 883/2007 ŽPHT/No ze dne 17.12.2007

Jeníkovice

- v katastru obce se nenachází významné vodní zdroje, pouze jednotlivé drobné vodní zdroje k individuálnímu zásobování vodou

Mašovice

- - místní část Mašovice se nachází ve II.b ochranném pásmu podzemního zdroje sv. Anna, zdroj pitné vody pro Horšovský Týn VLHZ - 1358/82 - 28.12.1982.
- Meclovská zemědělská a.s. - farma Mašovice - vlastní vodní zdroj - kopaná studna KS1+ KS2 - 518/2007 ŽPHT ze dne 12.12.2007
- Základní škola Adélka - vodní zdroj pitné vody - 878/2007 OUDO 15988/2000 ze dne 10.12.2000

Meclov

- - místní část Meclov se nachází v II.b ochranném pásmu podzemního zdroje sv. Anna, zdroj pitné vody pro Horšovský Týn VLHZ - 1358/82 - 28.12.1982
- - ochranné pásmo I. a II. stupně pro zrušený živcový důl - důl Meclov - zdroj pitné vody pro Meclov
- LB MINERALS s.r.o. - ochranné pásmo vrtu - MU HT 10091/2009 ze dne 3.9.2009
- Niehoff Real s.r.o. - zdroj pitné vody - kopané studny - ŽPHT-849/94 - ze dne 26.5.1994

Mračnice

- K+B elektro - vrt - 471/2007 ŽPVH ze dne 3.12.2007

Mrchojedy

- v katastru obce se nenachází významné vodní zdroje, pouze jednotlivé drobné vodní zdroje k individuálnímu zásobování vodou

Němčice

- Meclovská zemědělská a.s. - farma Němčice - vlastní vodní zdroj kopané studny - 511/2007 ŽPVH ze dne 6.11.2007

Třebnice

- CHVaK a.s. - vrt o vydatnosti 1,5 l/s pro veřejné zásobování, ze kterého se čerpá do vodojemu Třebnice 1x100 m³ (511,20/509,00 m n.m.) - 86/1984 z 13.4.1984
- Meclovská zemědělská a.s. - farma Třebnice - vlastní vodní zdroj vrt - 517/2007 ze dne 10.12.2007

- dále se zde nacházejí jednotlivé drobné vodní zdroje k individuálnímu zásobování vodou

Chráněná oblast přirozené akumulace vod

Do řešeného území nezasahuje chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Přírodní léčivé zdroje

Do řešeného území nezasahuje ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů, nenachází se zde lázeňské místo ani jeho ochranné pásmo.

Územní systém ekologické stability

Regionální biocentra – vymezená (ZÚR PK):

- BC 1046 Svatá Anna (funkční, biotop hygromilní)
- BC 1047 Ohnišovice (funkční, biotop hygromilní)

Regionální biokoridory – vymezené (ZÚR PK):

- BK 1047 - 214_01 (funkční, biotop hygromilní)
- BK 214_01 - 214_02 (funkční, biotop hygromilní)
- BK 214_02 - 214_03 (funkční, biotop hygromilní)
- BK 214_03 - 1046 (funkční, biotop hygromilní)
- BK 188_04 - 1046 (funkční, biotop hygromilní)

Významné krajinné prvky

V řešeném území se nacházejí pouze významné krajinné prvky (VKP) ze zákona – lesy, vodní toky, nivy.

Zvláště chráněná území

V řešeném území se nenacházejí žádná zvláště chráněná území přírody.

Natura 2000

Do řešeného území nezasahují prvky systému Natura 2000.

Meliorace

Do řešeného území zasahují vodní toky, hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) otevřené a zatrubněné.

Lesy

Lesy jsou chráněny ze zákona jako významné krajinné prvky a mají stanoveno ochranné pásmo 50 m od okraje.

3. Požadavky na rozvoj území obce

Požadavkem je takový návrh vyváženého rozvoje řešeného území, který bude napomáhat maximálnímu rozvoji a využití potenciálu území a to ve všech třech pilířích udržitelného rozvoje – pilíře hospodářského rozvoje, pilíře příznivého životního prostředí a pilíře soudržnosti společenství obyvatel území.

Budou vyhodnoceny plochy pro bydlení v korelaci s demografickými údaji za obec a zvýšeným zájmem o výstavbu. Velikost i umístění ploch bude zvyšovat efektivitu pro správu sídla. V případě sídla Meclov bude navrženo a řešeno dlouhodobě udržitelné a funkční centrum sídla.

Především sídlo Meclov postrádá plochy pro volnočasové aktivity a plochy občanské vybavenosti, zvyšující kvalitu a životní úroveň bydlení – stabilizace obyvatelstva. Bude navržen systém ploch pro volnočasové aktivity s důrazem na vlastní obyvatele obce.

Bude navržena síť cyklostezek, pěších stezek. Především pro místní až regionální potřeby.

Bude přehodnocena míra funkčních „čistých“ ploch z pohledu podpory nárůstu podnikatelských aktivit obyvatel obce (snížení míry dojížděky do zaměstnání, zvýšení nabídky služeb v obci).

4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Návrh prověří všechny vhodné plochy s rozdílným způsobem využití s cílem zajištění harmonického rozvoje území a to i s ohledem na širší vztahy, cíle a priority Politiky územního rozvoje a Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje. Návrh bude podporovat prostupnost krajiny, ale i sídla (uchování a obnova cestní sítě, případně návrh nových cest a to především pro nemotorizovanou dopravu).

Kromě tohoto všeobecného požadavku nad to požadujeme prověřit následující:

- předpoklad, že se nebude měnit krajinná matrice, a že nebudou navrhována nová sídla v krajině,
- zda zvyšovat koncentraci zástavby zmenšováním pozemků pro výstavbu (tedy přechod od vesnické zástavby na vilovou městskou),
- rozvoj sídla Mračnice v souvislosti s rozvojem Meclova jako místního centra občanské a správní vybavenosti
- návrh „silného“ dlouhodobě udržitelného centra v sídle Meclov v souvislosti s prostorovým vývojem sídla (od severu k jihu; přechod od vsi návěsného typu ke vsi řadového typu)
- možnost využití záplavového území Černého potoka pro volnočasové a odpočinkové aktivity obyvatel Meclova
- vhodnost umístění stávajícího fotbalového hřiště v Meclově, vzhledem k obklopující zástavbě individuálním bydlením; prověřit vhodnost podpory koncentrace sportovních ploch a zařízení (a ploch pro volnočasové aktivity)
- vhodné využití (funkční vymezení) pro bývalou synagogu v sídle Meclov

- prověření dlouhodobé udržitelnosti sportovní plochy na návsi v Mašovicích, příp. návrh nové plochy pro sport
- prověření situování a velikostí ploch pro další výstavbu pro bydlení a rekreaci v sídle Bozdíš, vzhledem k vyšší estetické hodnotě sídla
- vytvoření pásů ochranné zeleně u sídel přímo navazujících na intenzivně obdělávané polnosti nebo navazující na výrobní či jiné rušivé areály.

5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

a) Požadavky na řešení koncepce dopravy

Návrh bude podporovat prostupnost krajiny, uchování a obnovu cestní sítě, případně návrh nových cest.

Požadavkem je návrh sítě tras pro podporu (především) nemotorizované dopravy s cílem zvýšení podílu nemotorizované dopravy mezi sídly. Budou prověřovány možnosti zvýšení bezpečnosti pohybu chodců a cyklistů v sídle Meclov (oddělená doprava). Bude prověřena úprava vedení cyklotrasy Česko-bavorského přátelství mezi sídlem Mašovice a sídlem Meclov po polní cestě.

Bude prověřena dostatečnost veřejných parkovacích ploch s ohledem na předpokládaná místa koncentrovaného zájmu

V místech dopravních závad (nevhodného řešení) bude navržena náprava stavu.

Budou zapracovány a zpřesněny koridor přeložky silnice I/26 a koridor mezinárodní cyklostezky Praha – Plzeň - Regensburg vedené v ZÚR PK.

b) Požadavky na řešení koncepce občanského vybavení

Koncepce občanského vybavení vyplyne z všeobecného požadavku na harmonický rozvoj území formulovaného v kapitole 3 a 4 zadání.

Kromě tohoto všeobecného požadavku nad to požadujeme prověřit následující:

- sportovní plochy pro potřeby občanů obce ve vlastním sídle (venkovní i kryté),
- potřeba a využitelnost přírodního koupaliště (jeho lokalizace),
- dostatečnost kapacity prostorů pro spolkovou činnost,
- umístění správního centra obce se zázemím
- veřejné prostory s parkovou úpravou, dětskými hřišti, robinsonádou.

c) Požadavky na řešení koncepce technického vybavení

Koncepce technického vybavení vyplyne z všeobecného požadavku na harmonický rozvoj území formulovaného v kapitole 3 a 4 zadání.

Kromě tohoto všeobecného požadavku nad to požadujeme prověřit následující:

- umožnění instalace FVE panelů jak na budovy, tak i na soukromých pozemcích příslušejících k domům pro potřeby bydlení.
- bude prověřena možnost výstavby bioplynových stanic.

6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území

a) Požadavky na ochranu a rozvoj historických hodnot území

Požadavky na ochranu a rozvoj historických hodnot území vyplynou z všeobecného požadavku na harmonický rozvoj území formulovaného v kapitole 3 a 4 zadání.

b) Požadavky na ochranu a rozvoj kulturních hodnot území

Požadavky na ochranu a rozvoj kulturních hodnot území vyplynou z všeobecného požadavku na harmonický rozvoj území formulovaného v kapitole 3 a 4 zadání.

Kromě tohoto všeobecného požadavku nad to požadujeme prověřit následující:

- ochrana takových drobných sakrálních staveb v území, které nepoživají statut ochrany dle jiných právních předpisů (ochrana v místě nebo i přesun do vhodnějšího prostředí).

c) Požadavky na ochranu a rozvoj urbanistických hodnot území

Požadavky na ochranu a rozvoj urbanistických hodnot území vyplynou z všeobecného požadavku na harmonický rozvoj území formulovaného v kapitole 3 a 4 zadání.

Kromě tohoto všeobecného požadavku nad to požadujeme prověřit následující:

- zvýšení urbanistické hodnoty centra sídla Meclov
- zvýšení urbanistické hodnoty centra sídla Třebnice
- návrhy využití brownfieldů,
- v nových navrhovaných plochách pro bydlení vyhodnotit vhodnost podmínky vypracování územní studie tak, aby byla zvyšována urbanistická hodnota sídla,
- míra a způsob připuštění další výstavby v sídle Bozdíš.

d) Požadavky na ochranu a rozvoj přírodních hodnot území

Požadavky na ochranu a rozvoj přírodních hodnot území vyplynou z všeobecného požadavku na harmonický rozvoj území formulovaného v kapitole 3 a 4 zadání.

7. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace vyplynou z konkrétních návrhů dle všeobecného požadavku na harmonický rozvoj území formulovaného v kapitole 3 a 4 zadání.

8. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

a) Požadavky na ochranu veřejného zdraví

Zvláštní požadavky na ochranu veřejného zdraví nevznikají.

b) Požadavky civilní ochrany

Zvláštní požadavky civilní ochrany nevznikají. Bude prověřena dostatečnost zdrojů požárních vod, případně v rámci dané podrobnosti územního plánu budou navržena nápravná opatření.

c) Požadavky obrany a bezpečnosti státu

Zvláštní požadavky obrany a bezpečnosti státu nevznikají.

d) Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin

Zvláštní požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin nevznikají.

e) Požadavky na ochranu geologické stavby území

Zvláštní požadavky na ochranu geologické stavby území nevznikají.

f) Požadavky na ochranu před povodněmi

Požadavkem je ochrana před povodněmi v sídle Meclov.

9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Jednotlivé požadavky pro řešení jsou uváděny u jednotlivých kapitol zadání. Jako největší střet zájmů a problémů je trvalý zájem o výstavbu sídla Meclov, s tím spojený růst a tedy nutnost řešení jeho struktury, směru rozvoje a jeho vhodné vybavenosti.

10. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Obcí Meclov dle platné ZÚR PK prochází návrhová rozvojová osa OR4. S tím souvisí i rozvoj sídla Meclov a jeho potřeba usměrněného vývoje.

11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Požadavek na prověření změn využití území územní studií může být uplatněn u větších souvislých ploch prověřovaných k zastavění. Požadavek na zpracování územní studie pro konkrétní lokalitu v etapě zadání ÚP nevzniká.

12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

V návrhu zpracovatel prověří potřebu vymezení ploch a koridorů, pro které by byly podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem a případně takové plochy či koridory vymezí. Požadavek na zpracování regulačního plánu pro konkrétní lokalitu v etapě zadání ÚP nevzniká.

13. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Dotčený orgán ve svém stanovisku k zadání územního plánu vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Dotčený orgán ve svém stanovisku k zadání územního plánu nepožadoval zpracování vyhodnocení vlivů návrhu zadání Územního plánu Meclov z hlediska vlivů na životní prostředí.

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území tedy není uplatněn.

14. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Návrh řešení není takového významu, aby vyvolával požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.

15. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán bude po formální stránce vydán formou opatření obecné povahy dle díkce správního řádu v platném znění.

Návrh bude zpracován dle přílohy č. 7 Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu územně plánovací činnosti.

Povinnou součástí textové části bude Obsah se stránkováním jednotlivých částí.

etapa	počet vyhotovení v klasické a digi. podobě
Návrh územního plánu	2 ks + 2 CD
Vyhodnocení vlivu záměru na NATURU 2000	1 ks + 1 CD
Vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí	1 ks + 1 CD
Vyhodnocení vlivu záměru na udržitelný rozvoj území	1 ks + 1 CD

Grafická část návrhu i odůvodnění bude řešena v měřítku 1:10.000, výkres veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření a asanací v měřítku 1:5.000, výkres širších vztahů v měřítku 1:50.000.

Grafická (vektorová) část územního plánu v digitální formě bude zpracována tak, aby veškeré výstupy byly použitelné v geografickém informačním systému Plzeňského kraje (ESRI *SHP + *MXD nebo *dwg, *dgn, *dxf). Grafická část bude předána pro archivaci a prezentaci také jako rastrová

data ve formátu *EPS, (minimální rozlišení 300 DPI, minimální barevná hloubka 256 barev). Dále bude předána dokumentace k datům (metadata) obsahující popis obsahu jednotlivých souborů, zejména pak význam názvů souborů a jejich výklad obsahu, sloupců, či atributů (použité číselníky); z popisů dat musí být zřejmý jejich význam, zdroj dat, autor a jejich stáří.