

Název bodu k projednání:

## **Pořízení Územního plánu Meclov**

Návrh usnesení:

1. **ZO schvaluje pořízení Územního plánu Meclov.**
  
2. **ZO určuje starostu obce, Zdeňka Martínka, pro spolupráci s pořizovatelem územně plánovacích dokumentací a územních studií obce Meclov.**
  
3. **bere na vědomí cenovou nabídku Bc. Jaromíra Trtíka na zpracování žádosti o dotaci z IOP a na pořizovatelskou činnost ÚP Meclov a pověřuje starostu obce přípravou smlouvy v intencích cenové nabídky na obě nabízené služby.**
  
4. **ZO souhlasí s přípravou a podáním žádosti o dotaci na zpracování Územního plánu Meclov z Integrovaného operačního programu**
  
5. **ZO pověřuje starostu obce přípravou a provedením výběrového řízení na zpracovatele Územního plánu Meclov a to dle požadavků a kritérií Integrovaného operačního programu pro oblast intervence 5.3b) Modernizace a rozvoj systémů tvorby územních politik.**

Odůvodnění:

Nabytím účinnosti nového stavebního zákona - zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, vznikla nutnost pořídit Územní plán Meclov do roku 2015. Vzhledem k tomu, že již nyní stále více obcí přistupuje k pořízení svého územního plánu, předpokládá se, že ke konci tohoto období bude značný nedostatek kvalitních zpracovatelů – autorizovaných architektů, urbanistů a s tím budou i růst ceny za

zpracování územních plánů. Z toho důvodu předkládáme zastupitelstvu obce záměr pořídit územní plán.

Územní plán Meclov bude zpracován pro celé správní území obce, tj. pro všech 9 katastrů.

Délka pořizování územního plánu se předpokládá kolem 2 let.

Náklady na zpracování se odhadují do 1,5 mil. Kč.

Na zpracování územního plánu se dá získat dotace z evropských fondů, konkrétně z Integrovaného operačního programu. Žádost lze podat průběžně, ale nejdříve po schválení zadání územního plánu. Tomuto kroku předchází jak činnost zpracovatele (autorizovaný architekt, urbanista), tak činnost pořizovatele (MěÚ Domažlice nebo OÚ Meclov v zastoupení smluvního pořizovatele). Výběrové řízení na zpracovatele musí tedy proběhnout jako první krok celého procesu pořizování. Pokud bude přijat záměr požádat o dotaci z uvedeného programu, je nutné výběrové řízení provést podle požadavků Evropské unie.

Navrhujeme pořizovat územní plán ve vlastním režimu. K tomu potřebujeme uzavřít smlouvu s osobou způsobilou dle stavebního zákona pro pořizovatelskou činnost. V příloze Vám přikládáme cenovou nabídku Bc. Jaromíra Trtíka, osoby způsobilé k pořizování územně plánovacích dokumentací. Finanční náklady vzniklé touto službou budeme částečně nebo plně hradit spoluúčastí některých zájemců o zhodnocení svých pozemků, v souladu se stavebním zákonem.

#### Příloha

Cenová nabídka na služby – Bc. Jaromír Trtík